



The Magdalen House

Proposición del Plan de Expansión
Presentación Comunitaria

AGENDA

1 Quienes somos

2 Que hacemos

3 A quien servimos

4 La oportunidad

5 Ubicación propuesta

- Vecindario
- Plan de sitio y diseño
- Parqueo
- Tráfico

6 Solicitud de cambio de zonamiento

Resumen Ejecutivo

The Magdalen House es una organización sin fines de lucro dedicada a ayudar a las mujeres a lograr la sobriedad y mantener la recuperación del alcoholismo.

La agencia ha ayudado a transformar miles de vidas en sus 35 años de servicio a la comunidad del norte de Texas.

La agencia está considerando expandir los servicios para incluir a los hombres, ya que constituyen la mayoría de los alcohólicos, lo que resulta en una necesidad insatisfecha significativa.

El mismo modelo de programación se puede aplicar a los hombres con servicios de apoyo compartidos para la administración, la comunicación, la contabilidad y el desarrollo.

Esto nos permitirá servir a más del doble del número de personas para un 70% menos proyectado que una organización sin fines de lucro completamente nueva.

Tener una ubicación en la misma área geográfica proporcionará eficiencia y acceso.

Dado que la ubicación propuesta requiere un cambio en la zonificación, el propósito de esta presentación es compartir detalles y obtener aportes de nuestros electores y vecinos.

QUIENES SOMOS

Resumen de The Magdalen House

La misión de The Magdalen House es ayudar a las mujeres a lograr la sobriedad y mantener la recuperación del alcoholismo sin costo alguno y basado en principios espirituales de 12 pasos.

Fundada en Dallas en 1987, The Magdalen House sigue siendo la única agencia en el área de Dallas-Fort Worth que ofrece servicios integrales de recuperación, sin seguro ni fondos estatales, 100% gratuitos.

QUE HACEMOS

Programas de The Magdalen House

Estamos comprometidos a ayudar a las mujeres alcohólicas a lograr una recuperación sostenible a largo plazo a través de una programación integral basada en la espiritualidad.

- **Programa Del Primer Paso:** Un programa residencial de dos semanas para una mujer alcohólica que quiere dejar de beber pero no puede. La casa puede acomodar hasta 20 mujeres con admisiones continuas.
- **Programa Next Step:** Un programa no residencial de tres fases que brinda apoyo y estructura a una mujer alcohólica en cualquier etapa de recuperación.
- **Comunidad:** Clases, reuniones y talleres enfocados en soluciones abiertos a todas las mujeres alcohólicas en cada etapa de la recuperación, ofrecidos los 365 días del año. Además, se brindan reuniones de apoyo familiar a las familias y seres queridos dealcohólicos y adictos.
- **Recursos y educación:** Educación sobre la enfermedad del alcoholismo y asociaciones comunitarias que ayudan a conectar a las mujeres alcohólicas y sus familias con recursos como la vida sobria, la salud de la mujer y el asesoramiento.

A QUIENES SERVIMOS

Nuestros participantes

Rompiendo los estereotipos de cómo son las mujeres alcohólicas, nuestras participantes provienen de todas las clases socioeconómicas, así como de una amplia área geográfica.



Nuestros participantes - Proceso de selección

Todos los participantes están aquí por elección y son examinados a fondo a través de un proceso intensivo de pantalla telefónica para calificar para los programas residenciales y no residenciales.

A quién admitimos:

- Las personas deben someterse a una pantalla de teléfono intensiva. No se admiten solicitudes sin cita previa; todos los posibles participantes deben llamarse a sí mismos y ser aprobados para la admisión.
- Nadie es admitido debido a mandatos judiciales o en contra de su voluntad.
- Aquellos que son capaces de cuidarse a sí mismos de una manera independiente.
- Aquellos cuya adicción primaria es el alcohol, no las drogas u otras sustancias.
- Personas sin problemas graves de salud mental. Las personas con problemas graves de salud mental no son tratadas en The Magdalen House, pero son referidas a varios socios de la comunidad para recibir tratamiento.

Nuestros participantes- su seguridad

- Los participantes de First Step son supervisados por al menos dos miembros del personal o voluntarios capacitados las 24 horas del día, los 7 días de la semana.
- A los participantes de First Step no se les permite salir del campus durante su estadía, excepto durante una caminata supervisada alrededor de la cuadra en grupos de 4 o menos.
- La alarma de la casa se establece a las 11 p.m. y se apaga a las 5 a.m.
- Está prohibido merodear en el porche delantero.
- No se permiten teléfonos celulares para los participantes residenciales.
- A los participantes que rompen las reglas de la casa se les pide que se vayan de inmediato.
- A cualquier visitante externo que parezca intoxicado se le pide que se vaya de inmediato.
- Todos los visitantes deben registrarse y usar una insignia en todo momento.

LA OPORTUNIDAD

La necesidad

Aquellos que han experimentado cambios increíbles a través de nuestros servicios actuales han solicitado la creación de un programa para hombres.

Se estima que uno de cada seis hombres adultos estadounidenses sufre de alcoholismo.¹ Para poner eso en perspectiva, según la población de 2022 del metroplex Dallas-Fort Worth, se estima que hay 500,000 hombres que luchan contra el alcohol en nuestra comunidad.

Adoptando un enfoque holístico de la familia, nuestra misión es proporcionar a aquellos que sufren de alcoholismo la solución para la recuperación de por vida y restaurar a las familias dentro de nuestras comunidades.

Los hombres que sufren de alcoholismo merecen acceso a servicios integrales gratuitos y a una atención continua.

Por lo tanto, para satisfacer esta necesidad, The Magdalen House está explorando la expansión de los servicios para incluir a los hombres.

Nuestra Visión para el Futuro - Ayudando a Todos los Alcohólicos

La inclusión de hombres y mujeres permite un aumento del 100% en las personas atendidas, mientras que solo aumenta los costos operativos en un 30% estimado.

La programación será idéntica:

- Los procesos de selección para los programas residenciales y no residenciales.
- El programa First Step, incluidos los requisitos de admisión y supervisión, excepto todo el personal y voluntarios que trabajan con hombres serán hombres.
- Programas no residenciales, reuniones de recuperación y grupos de apoyo familiar.
- Normas de la casa y medidas de seguridad.

Sin embargo, se necesitará una nueva instalación para acomodar este crecimiento.

UBICACIÓN PROPUESTA

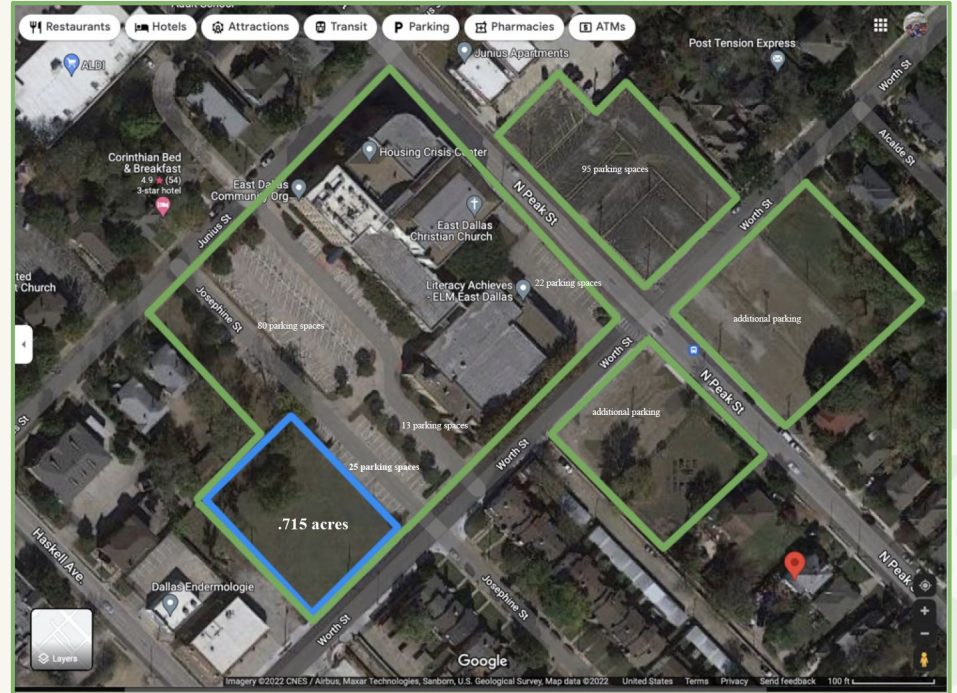
Nuestro estándar - 4513 Gaston Avenue



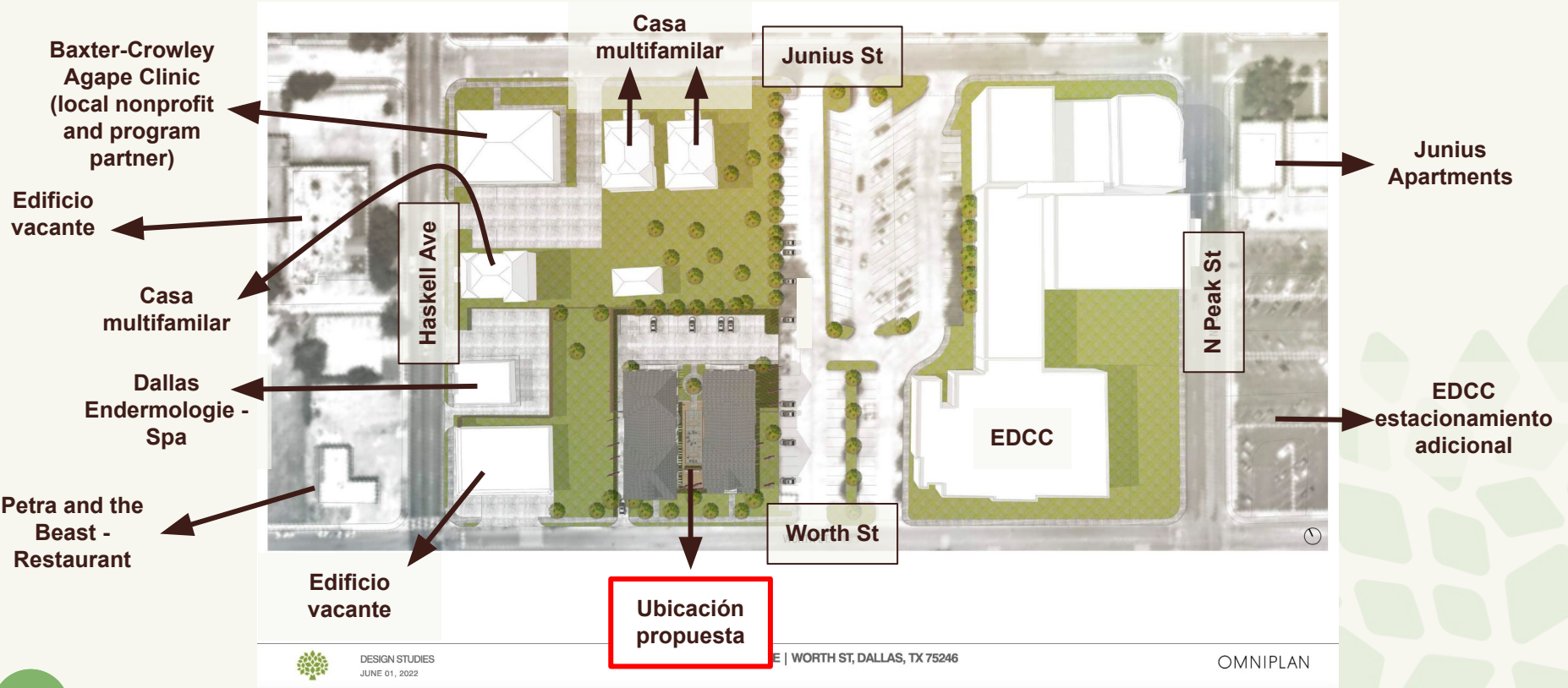
- The Magdalen House en Gaston Avenue ha sido meticulosamente restaurada y cumple con todos los criterios para este distrito histórico.
- La casa actual fue construida para imitar una residencia unifamiliar fiel al período de tiempo durante el cual se construyó.
- Ganador del Premio al Logro de Preservación 2022 de Preservación Dallas.

Ubicación propuesta - 4113-4125 Worth Street

- Exploramos muchas opciones muy cerca de la casa actual en Gaston Avenue.
- Se determinó que el lote adyacente a la Iglesia Cristiana del Este de Dallas (delineado en azul) era un ajuste excepcional para nuestras necesidades.
- EDCC ha acordado vendernos la propiedad.



Vecindario - ubicación propuesta



Ubicación propuesta



Vista frontal



Vista del lado

Vecindario

El vecindario que rodea la ubicación propuesta se beneficia de una variedad de usos y estilos arquitectónicos.

- Viviendas unifamiliares
- Dúplex
- Fourplexes
- Casas adosadas
- Unidades multifamiliares
- Varios negocios
- Escuelas
- Iglesias
- Otras organizaciones sin fines de lucro

Vecindario



Familia sola



Dúplex



Josephine St.



Junius Apartments

Vecindario



East Dallas Christian Church



Agape Clinic



Edificio vacante



Endermologie Clinic

Vecindario



Spanish World School

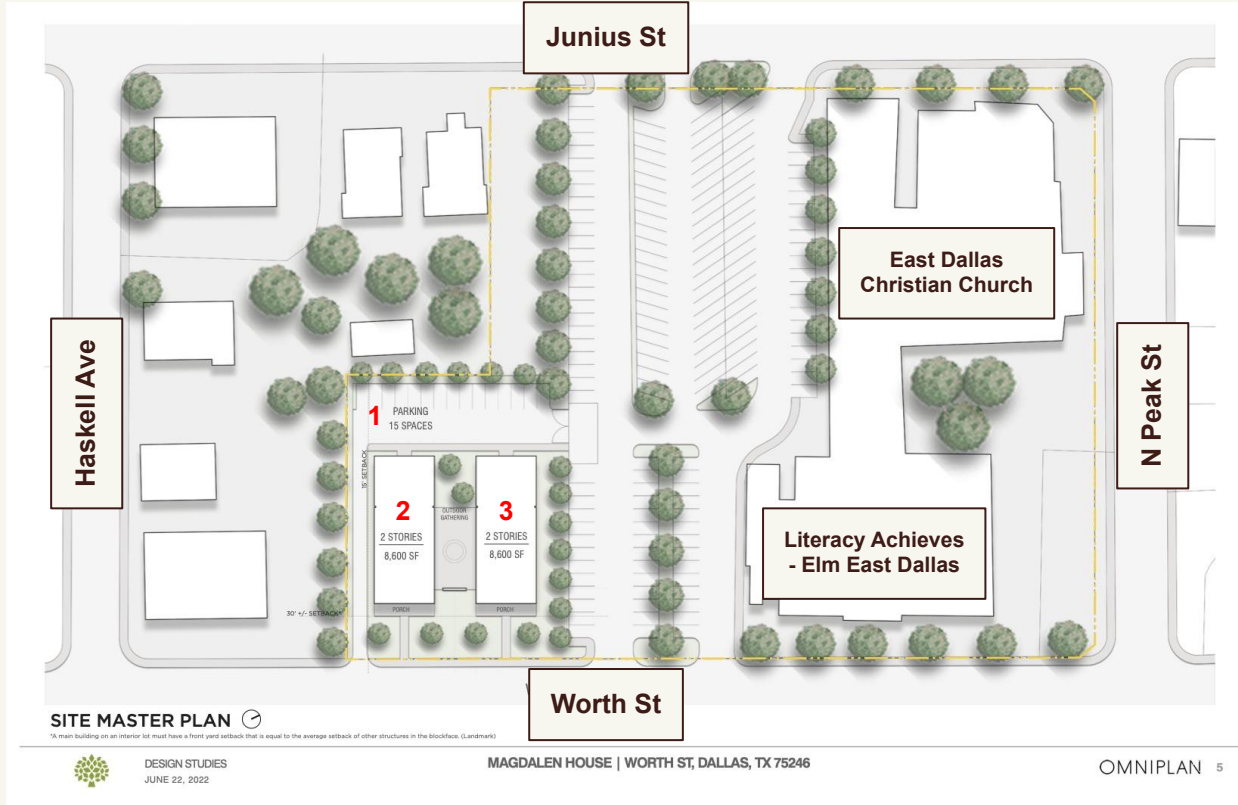


Tire Shop



Petra and the Beast (restaurant)

Ubicación propuesta- Plan maestro del sitio



Etiquetas adicionales:

1. Parqueo- 15 Spaces
2. Hogar A - 2 Stories, 8,600 SF
3. Hogar- 2 Stories, 8,600 SF

Ubicación propuesta- Estudio de diseño



Uso

Hogar A

Espacio interno para reuniones
y uso de oficinas

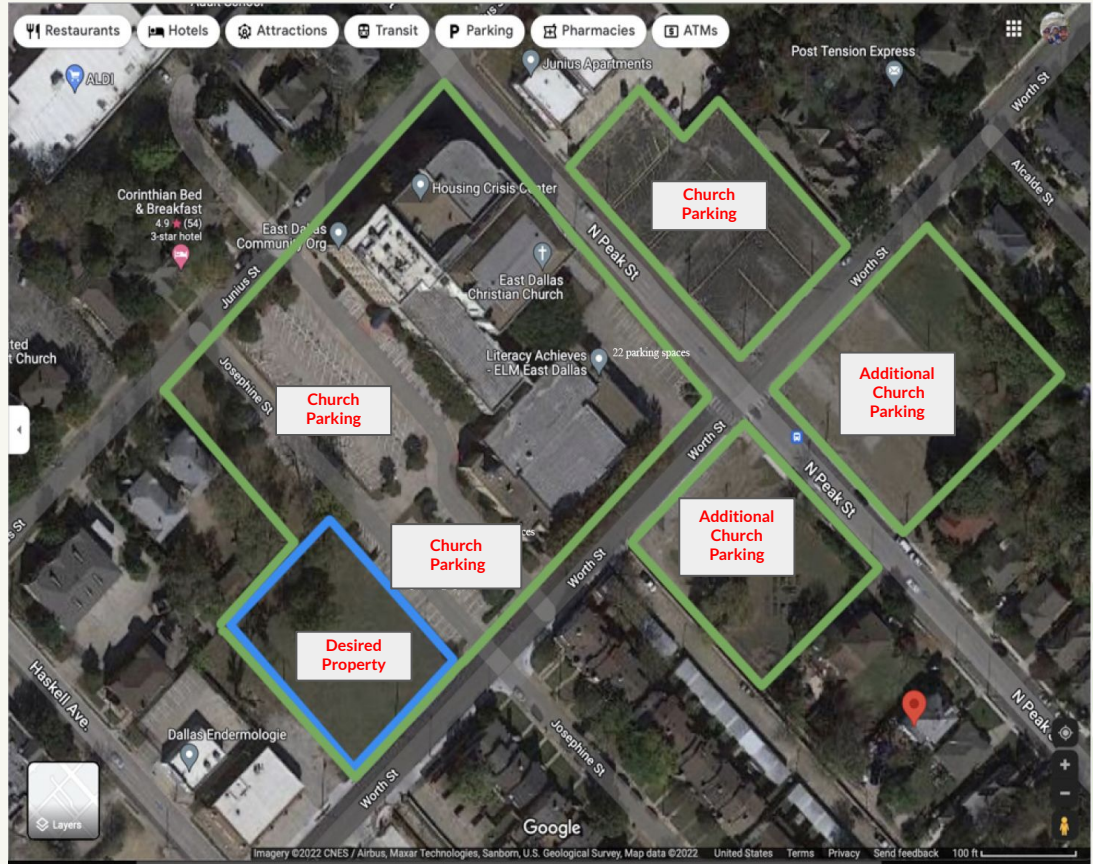
Hogar B

Para uso residencial de The Magdalen House; ayudando a
mujeres alcohólicas buscando recuperación



Parqueo

- 15 espacios de estacionamiento estarán en la propiedad para el estacionamiento de los empleados.
- La iglesia ha acordado arrendar su estacionamiento para acomodar todas las necesidades restantes y cumplir con los requisitos del Código de la Ciudad.



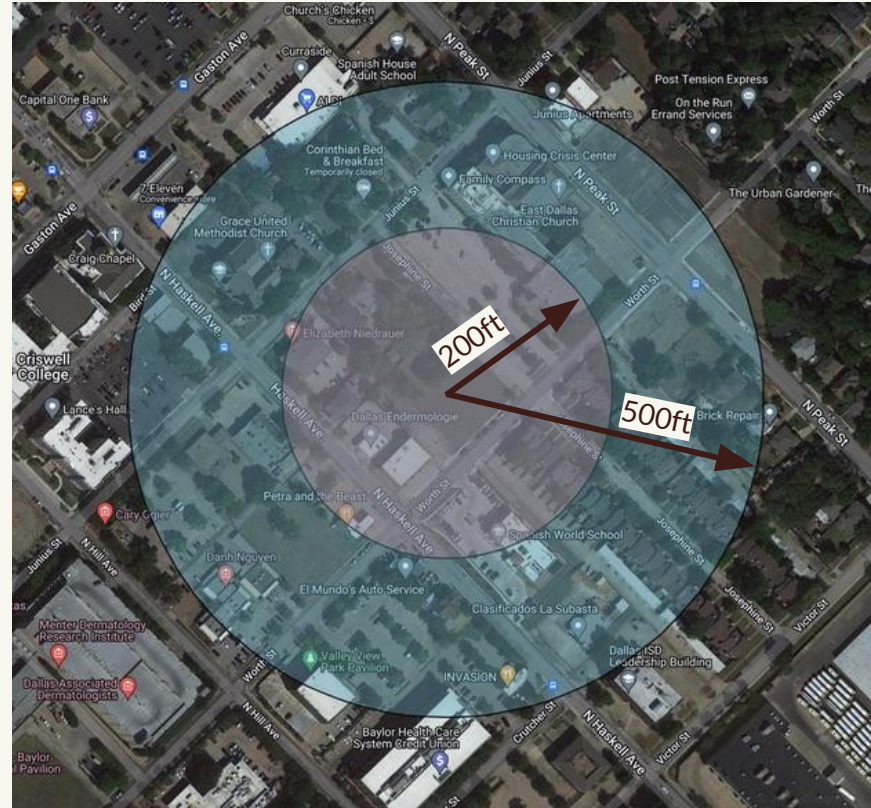
Tráfico

- Los participantes de First Step no pueden dejar su coche en el lugar durante su estancia.
- Reuniones diarias: promedio de 17 asistentes totales por día en 4 reuniones.
- Reuniones mensuales: promedio de 90 asistentes totales a eventos comunitarios mensuales.

SOLICITACIÓN DE CAMBIO DE ZONAMIENTO

Ubicación propuesta - Sigüientes pasos

- The Magdalen House solicita enmendar la zonificación PD-98 para incluir disposiciones para acomodar nuestro uso particular.
- Todas las nuevas construcciones cumplirán con las regulaciones históricas del vecindario, los requisitos residenciales tradicionales y los requisitos de estacionamiento según el Código de la Ciudad.



Resumen

The Magdalen House le gustaría ampliar los servicios para incluir a los hombres, ya que existe una necesidad insatisfecha significativa y la mayoría de los alcohólicos son hombres.

Nuestro objetivo es que nuestras nuevas instalaciones sean un activo para el vecindario y la comunidad.

Las casas en Worth Street se construirán de acuerdo con los criterios históricos descritos por la superposición histórica del Distrito Histórico suburbano de Peak's Suburban Addition.

The Magdalen House contribuirá a la naturaleza histórica del vecindario, embellecerá el entorno existente y proporcionará un servicio que encaja bien y sirve a toda la comunidad.

¿PREGUNTAS?

Envíalas por correo electrónico a expansion@magdalenhouse.org

GRACIAS